

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeindeentwicklungsausschuss des Rates der Gemeinde Bestwig hat am 05.12.2013 (gem. § 2 des Baugesetzbuches) beschlossen, die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt) aufzustellen.
Dieser Beschluss wurde am 11.03.2014 ortsüblich bekannt gemacht.
Bestwig, den

Der Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am 01.04.2014 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Bestwig, den

Der Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat mit Schreiben vom 10.03.2014 bis 14.04.2014 gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden. Ebenso die Beteiligung der Nachbarkommunen gem. § 2 Abs. 2 BauGB.
Bestwig, den

Der Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Bestwig hat am _____ gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 3. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen.
Bestwig, den

Der Bürgermeister

Diese 3. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt (per Schreiben vom _____).
Bestwig, den

Der Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Bestwig hat gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 1 Abs. 7 des Baugesetzbuches in der Sitzung am _____ über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.
Bestwig, den

Der Bürgermeister

Diese 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.
Arnsberg, den

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung wird die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Bestwig, den

Der Bürgermeister

DARSTELLUNGEN gem. § 5 Abs. 2 BauGB

- ■ ■ ■ ■ Änderungsbereich
- S12 Sonderbaufläche - Zweckbestimmung „Gästehäuser“
- S13 Sonderbaufläche - Zweckbestimmung „Hotel, Restaurant“
- (M) Gemischte Baufläche
- private Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- P Zentraler öffentlicher Parkplatz

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME gem. § 5 Abs. 4 BauGB

- L Landschaftsschutzgebiet

ERLÄUTERUNG der Änderungen

- 1 Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ und kleinflächig „Zentraler öffentlicher Parkplatz“ in „Sonderbaufläche“ mit der Zweckbestimmung „Gästehäuser“
- 2 Änderung von „Gemischte Baufläche“ in „Sonderbaufläche“ mit der Zweckbestimmung „Hotel, Restaurant“
- 3 Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ und „Zentraler öffentlicher Parkplatz“ in „Grünfläche“

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

BESCHEINIGUNG

Es wird amtlich beglaubigt, dass diese Planausfertigung mit dem Original der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bestwig vom _____ inhaltlich übereinstimmt.
Bestwig, den

Der Bürgermeister
im Auftrag:

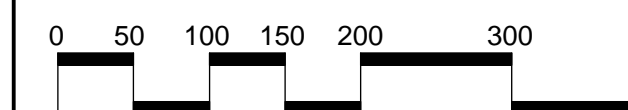
Gemeinde Bestwig

05/19

Flächennutzungsplan 3. Änderung

NORDEN	Maßstab im Original	1 : 5.000
	Blattgröße	5 x A4
	Bearbeiter	NB / Stro
	Datum	24.05.2019

WOLTERS PARTNER
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100
info@wolterspartner.de



Auftraggeber:
Gemeinde Bestwig