

MIETBESCHEINIGUNG ANGEBOT ZUR ANMIETUNG

1. Vermieter	Name, Firma _____ Straße, Hausnr. _____	PLZ, Ort _____ Tel.-Nr. _____
2. Mieter	Name _____ Vorname _____ Verwandt mit Vermieter? <input type="checkbox"/> ja, als _____ <input type="checkbox"/> nein Anzahl der Wohnungsnutzer _____	als <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter (s. Pkt. 10) <input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter
3. Mietwohnung	Straße, Hausnr. _____ Stockwerk, Lage im Stockwerk _____	PLZ, Ort _____
4. Angaben zur Wohnung	a) Wohnfläche des gesamten Hauses _____ m ² b) Gesamtfläche der Wohnung _____ m ² c) Anzahl der Räume _____ - eigene Küche ? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein - eigenes Bad ? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein d) erstmalige Bezugsfertigkeit der Wohnung (des Gebäudes) im Jahre _____ e) Einzugstag des Mieters (genaues Datum) _____ f) Miete wird gezahlt ab _____ g) Untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen sind _____ m ² Wohnfläche (bitte entsprechende Unterlagen beifügen)	
5. Kosten der Wohnung	a) Kaltmiete seit _____ <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. b) Nebenkosten <input type="checkbox"/> Abschlag <input type="checkbox"/> Pauschale <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. c) Heizkosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. d) Kosten der Warmwasseraufbereitung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. e) Weitere Kosten: (bitte alle sonstigen Kosten auflühren !) - Untermietzuschläge <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. - Vergütung für Möblierung <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert in Höhe v. EUR _____ mtl. - Kosten für Garage oder Stellplatz <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. - Kosten für Kabelfernsehen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. - _____ <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. - _____ <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. - _____ <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.	
6. Kautions u.ä.	Bei Abschluss eines Mietvertrages wird a) eine Kautions in Höhe von _____ EUR fällig Die Kautions ist zu entrichten durch <input type="checkbox"/> Direktzahlung an den Vermieter (bar, Konto) <input type="checkbox"/> Einzahlung auf ein Konto dessen Inhaber der Mieter ist b) der Erwerb von Genossenschaftsanteilen in Höhe von _____ EUR notwendig	

Bitte auch die Rückseite ausfüllen!

7. Mietvertrag

(Schriftlicher) Mietvertrag wurde geschlossen ja nein

Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit vereinbart ja nein, befristet bis _____

Die Miete ist bezahlt bis _____ / noch zu zahlen bis _____

Mietverhältnis wurde gekündigt ja nein

8. Heizung, Warmwasser

Heizungsart	Energieart	Warmwasser	(die Wohnung ist ...)
<input type="checkbox"/> Ofen-/Einzelheizung *	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung	
<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung	
<input type="checkbox"/> Etagenheizung *	<input type="checkbox"/> Strom	über	
<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Kohle/Koks	<input type="checkbox"/> die Heizungsanlage (+ evtl. zusätzlich über)	
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> __ Durchlauferhitzer (diese/r betrieben über)	
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Pellets	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> _____	
* Heizstrom berücksichtigen	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Badeofen / WW Speicher / _____	

Brennstoffe sind vom Mieter zu beschaffen ja nein

9. Aufteilung der Wohnung

Gesamtfläche	_____ m ²		
Es entfallen auf	_____	_____	_____ m ²
Küche	_____ m ²	_____	_____ m ²
Schlafzimmer	_____ m ²	_____	_____ m ²
Wohnzimmer	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____ zimmer	_____ m ²	Räumlichkeiten außerhalb der abgeschl. Wohnung	
_____ zimmer	_____ m ²	_____	_____ m ²
Bad/Toilette	_____ m ²	_____	_____ m ²

10. Angaben bei Untermietverhältnis

In der Untermiete sind enthalten

Heizung ja, Betrag _____ EUR mtl. nein

andere Nebenleistungen ja nein

Art der Nebenleistungen _____

Wert in EUR mtl. _____

Bad- oder Duschaumbenutzung wurde vereinbart ja nein

11. Daten des Vermieters

Bankverbindung (freiwillige Angabe für den Fall der Direktzahlung an den Vermieter)

IBAN:

BIC: _____

Fax: _____

Email: _____

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen können.

Ort, Datum _____

Unterschrift des Vermieters